

德兴市人民政府办公室

德府办字〔2017〕108号

德兴市人民政府办公室关于印发 《德兴市棚改安置房项目排查工作方案》的 通 知

各乡镇（镇）人民政府、街道办事处、德兴经济开发区管委会，大茅山集团公司，大茅山风景名胜区管委会，市政府有关部门：

《德兴市棚改安置房项目排查工作方案》已经市政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

（此件主动公开）



德兴市棚改安置房项目排查工作方案

根据江西省住房和城乡建设厅《江西省棚改安置房项目排查工作方案》（赣建保〔2017〕20号）要求，进一步加强棚改安置房项目建设管理，决定在全市范围内开展棚改安置房项目排查工作，制定如下方案。

一、指导思想

深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，以改善棚户区居民住房条件为目标，认真查找并切实解决安置住房建设进度滞后、配套基础设施不完善等问题，加快安置房竣工交付，维护群众合法权益，塑造良好的政府形象与声誉，实现发展升级、群众满意，面貌更新、激活市场的多重效应。

二、组织领导

为确保扎实有效开展棚改安置房项目排查工作，经研究决定成立市棚改安置房项目排查工作领导小组，副市长陈河龙担任排查工作领导小组组长，市房管局局长杨章志担任副组长。领导小组下设办公室，杨章志任办公室主任，市财政局、发改委、建设局、审计局、监察局、国资办，江铜集团德铜公司、江铜集团银山矿业有限责任公司、江西冶建德兴管理处为成员单位，各成员单位应落实专人负责排查工作。

三、排查内容

2008年以来我市纳入国家棚改计划的在建棚改安置房项目情况，认真摸清截至排查时点尚未按照安置补偿协议约定时间交付使用的项目情况，建立预期未交付使用项目台账，研究提出整

改措施，加快项目建设进度，力促项目早日交付使用。

四、排查步骤

排查活动分动员部署、全面排查、重点督查、持续整改四个阶段。

(一)动员部署（2017年7月15日以前）

制定行动方案，全面动员部署，召开全市棚改安置房建设项目排查动员大会，统一思想认识。各棚改安置房项目建设单位要充分认识活动的重要性，按照要求认真做好棚改安置房项目排查工作，明确责任部门和责任人，确保此次排查活动顺利开展。

(二)全面排查、整改（2017年7月15日-2017年8月15日）

各棚改安置房建设单位，集中时间、集中力量对所有棚改安置房项目交付使用情况进行一次全面梳理摸排，全面掌握底数。形成排查报告和《棚改安置房预期未交付使用项目情况统计表》（附后）报上饶市房管局。报告内容主要包括：排查工作开展情况、产生问题的主要原因、整改落实情况、问责处理情况和有关意见建议。

(三)迎接督查（2017年8月16日-2017年9月15日）

迎接上饶市、省住建厅对我市棚改安置房项目排查工作的督查。

(四)持续整改（2017年7月15日-2017年12月31日）

对排查出逾期未交付使用的项目，要立行整改。短期内能整改到位的，要倒排整改时间，采取有力措施，限期攻坚整改，力争到8月底前取得阶段性整改时效。对确因情况复杂、短期难以整改到位的项目，制定整改时间表，落实责任人，持续狠抓整改，切实加快安置住房项目建设，确保年内全部整改到位，兑现承诺，交付使用。

五、工作要求

(一)全面落实工作责任。棚改安置房项目排查行动实行层级责任制，市棚改安置房项目排查领导小组负总责，各棚改安置房项目单位负全责，排查工作组对排查行动具体负责。各项目建设单位和管理、监督等职责部门要高度重视此次排查工作，切实加强组织领导，落实责任，强化措施，对我市 2008 年以来纳入国家棚改计划的在建棚改安置房项目进行全面排查，逐个建立项目台账，切实掌握问题存量和底数，务必及时、客观、真实、完整并向上级部门报送调查情况。

(二)认真研究整改措施。对排查出逾期未交付使用的项目，要逐一分析问题产生的原因，找准症结，研究提出针对性的整改措施和方案，明确整改任务、整改措施、整改责任单位和人员、整改时限，确保按进度完成整改任务。

(三)着力化解矛盾纠纷。对排查出因安置房逾期未交付引发与群众矛盾纠纷的情况，要按照安置补偿协议约定，切实履行赔付承诺，同时积极主动做好群众思想工作，防止矛盾积累和激化，把问题解决在基层、解决在当地、解决在萌芽状态。

(四)严肃问责追责。

各有关部门在排查和整改工作中，要严格执行约谈问责有关规定。对不重视排查或整改工作，由市纪检进行约谈；对因不作为导致整改不力、迟迟未能兑现交付承诺，严重损害群众利益或引发群体性事件的责任单位和人员，进行问责处理。

附件：棚改安置房逾期未交付使用项目情况统计表

附表:

棚改安置房逾期未交付使用3年以上项目情况统计表

德兴市

单位: 个、套

序号	项目名称	建设单位	任务年度	任务套数	未交付套数	整改方案
1						
2						
3						
4						
5						
6						

抄送：江铜集团德铜公司、江铜集团银山矿山有限责任公司、江西冶建
德兴管理处

德兴市人民政府办公室秘书科

2017年7月14日印发
