**《德兴市公共租赁住房运营管理实施细则》**

**政策解读**

**一、出台背景**

**为构建完善我市公共租赁住房保障体系，进一步做好公共租赁住房管理工作，完善长效管理机制，规范公共租赁住房的入住管理、日常管理、退出管理等运营管理工作，特出台本《实施细则》。**

**二、主要依据**

**根据《公共租赁住房管理办法》（住建部令第11号）、《上饶市人民政府办公室关于印发<上饶市公共租赁住房管理实施细则>的通知》（饶府办发〔2021〕6号）等文件相关规定。**

**三、主要内容**

**明确了公共租赁住房运营管理人的权利和责任以及具体在入住管理、日常管理、退出管理具体承担的管理事务。**

**四、政策出台意义**

**本《细则》将全面指导我市今后一段时期公共租赁住房的运营管理工作，使我市公共租赁住房运营管理工作更加规范，是促进我市保障性住房发展的重要文件之一。**