

**《江西省德兴市沙坞山-石钟顶矿区饰面用花岗岩矿采矿权出让收益
评估报告》主要参数表**

评估项目名称	江西省德兴市沙坞山-石钟顶矿区饰面用花岗岩矿采矿权
矿种	饰面用花岗岩
评估目的	公开挂牌出让
出让机关	德兴市自然资源局
评估委托人	德兴市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 3.5km ²
资源储量合计	饰面用花岗岩矿矿石量 44104.10 万 m ³ ，荒料量 9212.84 万 m ³
生产规模	300 万 m ³ 荒料/年
矿山理论服务年限	28.03 年
评估服务年限	28.03 年
评估计算年限	30.03 年
产品方案	饰面石材荒料
采矿技术指标	设计损失量：饰面用花岗岩矿矿石量 561.92 万 m ³ 、荒料量 116.71 万 m ³ ， 采矿回采率 95%
评估拟动用可采储	饰面用花岗岩矿矿石量 40255.42 万 m ³ ，荒料量 8408.80 万 m ³
销售价格（不含税）	504.42 元/m ³ 荒料
固定资产投资	原值 239640.13 万元，净值 237062.45 万元
流动资金	26360.41 万元
成本费用	单位荒料总成本 384.75 元/m ³ ，单位荒料经营成本 350.35 元/m ³
折现率	8%
评估价值	90431.80 万元
可采储量评估单价	2.25 元/m ³ 矿石
评估基准日	2023 年 4 月 30 日
评估机构	北京中恒宇矿业咨询事务所（普通合伙）
执行合伙人	刘奇、胡恒宇
项目负责人	胡恒宇
签字评估师	刘奇、胡恒宇