

《江西省德兴市大阳坑饰面花岗岩矿采矿权出让收益评估 报告书》主要参数表

评估项目名称	江西省德兴市大阳坑饰面花岗岩矿采矿权出让收益评估报告书
勘查程度	
矿种	饰面用花岗岩荒料
评估目的	出让
出让机关	德兴市自然资源局
评估委托人	德兴市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1394 平方公里
资源储量合计	268.23 万 m ³ , 荒料率 22.64%, 荒料量 60.73 万 m ³
生产规模	生产规模为 5.66 万 m ³ /年 (荒料量)
矿山理论服务年限	9.76 年
评估服务年限	9.76 年
产品方案	产品方案产品方案为饰面用花岗岩荒料, 工艺名称“三清红、菊花黄”。
采矿技术指标	采矿回采率 91.00%
评估拟动用可采储量	244.09 万 m ³ , 荒料率 22.64%, 荒料量 55.26 万 m ³
固定资产投资	3051.53 万元
原矿销售价格 (不含税)	572.57 元/m ³
单位总成本费用	499.04 元/m ³
单位经营成本费用	153.04 元/m ³
折现率	8.00%
评估价值	535.73 万元
评估基准日	2024 年 01 月 31 日
评估机构	北京中天华伟矿业权评估有限公司
法定代表人	陈立崑
项目负责人	刘红岩
签字评估师	刘红岩、王迪