

附表一

江西省德兴市太阳坑饰面花岗岩矿采矿权出让收益评估计算表

序号	项目名称	合计	评估基准日	生 产 期													
				2024.01.31	2024年2-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年1-11月			
一	现金流入	32726.49		0.92	3175.88	3379.44	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3485.92
1	销售收入	31640.25		2971.64	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	2742.61
2	回收固定资产余(残)值	285.58															285.58
3	回收流动资金	457.73															457.73
4	回收抵扣设备进项税额	342.93		204.24	138.69												
二	现金流出	30117.29	3051.53	2948.99	2720.66	2726.91	2726.91	2726.91	2726.91	2726.91	2726.91	2726.91	2726.91	2726.91	2726.91	2726.91	2307.74
1	后续勘查投资																
2	固定资产投资	3051.53	3051.53														
3	无形资产投资																
4	更新改造资金																
5	流动资金	457.73		457.73													
6	经营成本	25035.10		2351.28	2564.22	2564.22	2564.22	2564.22	2564.22	2564.22	2564.22	2564.22	2564.22	2564.22	2564.22	2170.06	
7	销售税金及附加	742.79		59.43	69.86	78.19	78.19	78.19	78.19	78.19	78.19	78.19	78.19	78.19	78.19	66.17	
8	企业所得税	830.14		80.55	86.58	84.50	84.50	84.50	84.50	84.50	84.50	84.50	84.50	84.50	84.50	71.51	
三	净现金流量	2609.20	-3051.53	226.89	658.78	513.84	513.84	513.84	513.84	513.84	513.84	513.84	513.84	513.84	513.84	1178.18	
四	折现系数(r=8%)		1.0000	0.9316	0.8626	0.7987	0.7396	0.6848	0.6341	0.5871	0.5436	0.5033	0.4718	0.4418	0.4133	0.3871	
五	净现金流量现值	591.74	-3051.53	211.37	568.26	410.40	380.04	351.88	325.83	301.68	279.32	258.62	239.32	221.18	204.18	188.18	
六	采矿权评估值	591.74															
七	出让收益评估值	535.73															

采矿权人：德兴市宝川矿业有限公司

评估基准日：2024年01月31日

单位：人民币万元

复核人：刘红岩

制表人：王迪



附表二

江西省德兴市太阳坑饰面花岗岩矿采矿权评估可采储量和矿山服务年限计算表

范围		品种		2023年10月提交的《储量核实报告》截止2023年6月底查明资源量			储量核实日（2023年6月30日）至评估基准日（2024年1月31日）矿区内保有资源量			资源储量可信度系数			评估利用资源量			采矿回采率		评估利用的可采储量		生产能力（万吨/年）（荒料）		服务年限		
				储量级别	资源量	动用资源量	储量级别	资源量	资源量	资源储量可信度系数	矿石量（万m ³ ）	成荒率（%）	荒料量（万m ³ ）	矿石量（万m ³ ）	成荒率（%）	荒料量（万m ³ ）	成荒率（%）	荒料量（万m ³ ）	矿石量（万m ³ ）	成荒率（%）	荒料量（万m ³ ）		矿石量（万m ³ ）	荒料量（万m ³ ）
核实区	饰面花岗岩	探明	137.57	22.64%	31.15	137.57	22.64%	31.15	0.00	22.64%	0.00	0.00	22.64%	0.00	0.00	22.64%	0.00	0.00	0.00	0.00				
		控制	151.98	22.64%	34.41	0.00	22.64%	0.00	151.98	22.64%	34.41	151.98	22.64%	34.41	138.30	22.64%	31.31	138.30	22.64%	31.31	138.30	31.31		
		推断	116.25	22.64%	26.32	0.00	22.64%	0.00	116.25	22.64%	26.32	116.25	22.64%	26.32	105.79	22.64%	23.95	105.79	22.64%	23.95	105.79	23.95		
矿区合计			405.80	22.64%	91.88	137.57	22.64%	31.15	268.23	22.64%	60.73	268.23	22.64%	60.73	244.09	22.64%	55.26	244.09	22.64%	55.26	244.09	55.26	9.76	

采矿权人：德兴市宝山矿业有限公司 评估基准日：2024年01月31日 单位：万立方米

评估机构：北京中天华特矿业股份有限公司 复核人：刘红岩 制表人：王迪



附表三

江西省德兴市太阳坑饰面花岗岩矿采矿权评估销售收入估算表

采矿权人：德兴市宝山矿业有限公司		评估基准日：2024年01月31日											单位：人民币万元
序号	项目名称	单位	合计	2024年2-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年1-11月
1	生产负荷			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	荒料产量	万立方米	55.26	5.19	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	4.79
3	荒料销售价格	元/立方米		572.57	572.57	572.57	572.57	572.57	572.57	572.57	572.57	572.57	572.57
4	销售收入合计		31,640.25	2,971.64	3,240.75	3,240.75	3,240.75	3,240.75	3,240.75	3,240.75	3,240.75	3,240.75	2,742.61

评估机构：北京中矿伟业矿业评估有限公司

复核人：刘红岩

制表人：王迪



附表四

江西省德兴市太阳坑饰面花岗岩矿采矿权评估资产投资估算表

序号	固定资产类别	《开发利用方案》 投资额	固定资产类别	《开发利用方案》 调整后投资额	评估采用投资		折旧年限(年)	残值率%	备注
					固定产类别	投资额			
1	开拓工程		开拓工程		开拓工程				
2	建筑工程	214.00	房屋建筑物	250.47	房屋建筑物	250.47	20.00	5.00	
3	设备购置及安装	2393.18	设备购置及安装	2801.06	设备购置及安装	2801.06	10.00	5.00	
4	其他费用	444.35							
5	基本预备费用	244.12							
6	流动资金	590.00							
7	投资合计	3795.65	固定资产投资合计	3051.53	固定资产投资合计	3,051.53			

采矿权人：德兴市宝川矿业有限公司

评估基准日：2024年01月31日

单位：人民币万元

评估机构：北京中天恒业资产评估有限公司

复核人：刘红岩

制表人：王迪



附表六

江西省德兴市太阳坑饰面花岗岩矿采矿权评估单位成本估算表

采矿权人：德兴市宝川矿业有限公司		《开发利用方案》单位开采成本		评估基准日：2024年01月31日		单位：元/立方米	
序号	项目名称	单位成本	序号	项目名称	单位成本	评估取值	
1	生产成本	475.98	1	荒料年产量（万立方米）	5.66		
2	燃料及动力	276.99		2.1剥离成本	2.00	根据《开发利用方案》	
2.1	其中：剥离成本	2.26		2.2饰面石材荒料加工成本	243.12	根据《开发利用方案》	
2.2	饰面石材荒料加工成本	274.73		2.3职工薪酬	115.34	根据《开发利用方案》	
3	工资及福利	115.34		2.4折旧费	43.54	按照评估重新计算	
4	制造费用	48.06		2.5安全费用	34.72	根据财资[2022]136号	
4.1	其中：折旧费	30.04	2	2.6修理费用	24.74	根据《开发利用方案》按设备投资5%计算	
4.2	维修费	18.02		2.7维简费	5.24		
5	安全产费用	23.14		其中：折旧性质维简费		根据(85)建材非字861号	
6	生态修复基金	12.45		更新性质维简费	5.24		
7	管理费用	5.30		2.8生态修复基金	12.45	根据《开发利用方案》计算	
8	销售费用	15.81	3	管理费用	5.30	根据《开发利用方案》计算	
9	总成本费用	497.09	4	销售费用	10.13	根据《开发利用方案》按销售收入（含税）2%计算	
			5	财务费用	2.46	流动资金70%借款，利率4.35%	
			6	总成本费用	499.04		
			7	经营成本	453.04		

评估机构：北京中矿伟业矿业评估有限公司



复核人：刘红岩

制表人：王迪

附表七

江西省德兴市大阳坑饰面花岗岩矿采矿权评估总成本费用估算表

采矿权人：德兴市宝山矿业有限公司		评估基准日：2024年01月31日											单位：人民币万元
序号	项目名称	单位成本 (元/m ³)	2024年2-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年1-11月	
1	荒料产量(万立方米)		5.19	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	4.79	
	建筑石料产量		18.52	20.20	20.20	20.20	20.20	20.20	20.20	20.20	20.20	17.18	
	2.1剥离成本	2.00	10.38	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	9.58	
	2.2饰面石材荒料加工成本	243.12	1261.79	1376.06	1376.06	1376.06	1376.06	1376.06	1376.06	1376.06	1376.06	1164.54	
	2.3职工薪酬	115.34	598.61	652.82	652.82	652.82	652.82	652.82	652.82	652.82	652.82	552.48	
	2.4折旧费	43.54	225.97	246.44	246.44	246.44	246.44	246.44	246.44	246.44	246.44	208.56	
	2.5安全费用	34.72	180.20	196.52	196.52	196.52	196.52	196.52	196.52	196.52	196.52	166.31	
2	2.6修理费用	24.74	128.40	140.03	140.03	140.03	140.03	140.03	140.03	140.03	140.03	118.50	
	2.7维简费	5.24	27.20	29.66	29.66	29.66	29.66	29.66	29.66	29.66	29.66	25.10	
	其中：折旧性质维简费												
	更新性质维简费	5.24	27.20	29.66	29.66	29.66	29.66	29.66	29.66	29.66	29.66	25.10	
	2.8生态修复基金	12.45	64.62	70.47	70.47	70.47	70.47	70.47	70.47	70.47	70.47	59.64	
3	管理费用	5.30	27.51	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	25.39	
4	销售费用	10.13	52.57	57.34	57.34	57.34	57.34	57.34	57.34	57.34	57.34	48.52	
5	财务费用	2.46	12.77	13.92	13.92	13.92	13.92	13.92	13.92	13.92	13.92	11.78	
7	总成本费用	499.04	2590.02	2824.58	2824.58	2824.58	2824.58	2824.58	2824.58	2824.58	2824.58	2390.40	
8	经营成本	453.04	2351.28	2564.22	2564.22	2564.22	2564.22	2564.22	2564.22	2564.22	2564.22	2170.06	

复核人：刘红岩

制表人：王迪



评估机构：北京中天大伟矿业权评估有限公司

附表八

江西省德兴市大阳坑饰面花岗岩矿采矿权评估税费估算表

采矿权人：德兴市宝山矿业有限公司

评估基准日：2024年01月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	2024年2-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年1-11月
1	荒料产量(万m ³)	55.26	5.19	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	4.79
2	销售收入	31640.25	2971.64	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	3240.75	2742.61
3	总成本费用(一)	27577.06	2590.02	2824.58	2824.58	2824.58	2824.58	2824.58	2824.58	2824.58	2824.58	2390.40
	增值税(应交增值税)	1831.73		84.05	222.74	222.74	222.74	222.74	222.74	222.74	222.74	188.50
4	4.1 销项税额(13%)	4113.25	386.31	421.30	421.30	421.30	421.30	421.30	421.30	421.30	421.30	356.54
	4.2 材料消耗进项税额(13%)	1938.59	182.07	198.56	198.56	198.56	198.56	198.56	198.56	198.56	198.56	168.04
	4.3 抵扣设备进项税额(13%)	342.93	204.24	138.69								
	销售税金及附加(一)	742.79	59.43	69.86	78.19	78.19	78.19	78.19	78.19	78.19	78.19	66.17
5	5.1 城市维护建设税(1%)	18.34		0.84	2.23	2.23	2.23	2.23	2.23	2.23	2.23	1.89
	5.2 教育费附加(5%)	91.61		4.20	11.14	11.14	11.14	11.14	11.14	11.14	11.14	9.43
	5.3 资源税(2%)	632.84	59.43	64.82	64.82	64.82	64.82	64.82	64.82	64.82	64.82	54.85
6	利润总额	3320.40	322.19	346.31	337.98	337.98	337.98	337.98	337.98	337.98	337.98	286.04
7	所得税(25%)	830.14	80.55	86.58	84.50	84.50	84.50	84.50	84.50	84.50	84.50	71.51

复核人：刘红岩

制表人：王迪

